



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAJUVIRA  
ADMINISTRAÇÃO 2021/2024

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS  
Contrato nº: 008/2022/CMG

REFERENCIAL: DER-ES ABR/2022  
SINAPI ABRIL 2012 - EMOP NOV 2021  
BDI: 24,20%  
Desconto orientadora licitação: 30,01%

Obra: Reparos no prédio da Esantra Municipal e Serviços de Troca de Cabeamento da Rede Lógica e Telefônica

| ITEM | REFERENCIAL DE CUSTOS | ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS | UNID | Quant | CONTRATO INICIAL |             | ADRESCIMOS |             | DECRESCIMOS |             | EXTRAS |             | REPLANTANDO |  |
|------|-----------------------|----------------------------|------|-------|------------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------|-------------|-------------|--|
|      |                       |                            |      |       | Valor            | Valor Total | Quant.     | Valor Total | Quant.      | Valor Total | Quant. | Valor Total |             |  |

|  |       |   |  |    |      |        |               |             |      |      |             |      |      |             |               |
|--|-------|---|--|----|------|--------|---------------|-------------|------|------|-------------|------|------|-------------|---------------|
| <b>1.0 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS</b> |       |   |  |    |      |        |               |             |      |      |             |      |      |             |               |
| 01.01                                      | COMP. | 1 | Placa de obra nas dimensões de 1,5 x 2,0 m, padrão PMG | m² | 3,00 | 238,06 | 714,18        | 0,00        | 0,00 | 0,00 | 0,00        | 0,00 | 0,00 | 3,00        | 714,18        |
|  |       |   |  |    |      |        | <b>714,18</b> | <b>0,00</b> |      |      | <b>0,00</b> |      |      | <b>0,00</b> | <b>714,18</b> |

|                                  |        |               |   |     |        |                 |               |              |        |       |              |       |                 |          |
|----------------------------------|--------|---------------|---|-----|--------|-----------------|---------------|--------------|--------|-------|--------------|-------|-----------------|----------|
| <b>2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES</b> |        |               |   |     |        |                 |               |              |        |       |              |       |                 |          |
| 02.01                            | DER-ES | 010246        | Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recobrimto de nova camada de tinta          | m²  | 852,26 | 2,66            | 2.267,01      | 5,37         | 14,28  | 0,00  | 0,00         | 0,00  | 857,63          | 2.281,30 |
| 02.02                            | EMOP   | 05.001,0876-0 | Raspagem com espátula de aço ou escova de aço para remoção de craquelê de pintura           | m²  | 69,52  | 18,49           | 1.285,42      | 1,52         | 28,10  | 0,00  | 0,00         | 0,00  | 71,04           | 1.313,53 |
| 02.03                            | DER-ES | 151602        | Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletroduto diâm. 1 1/4" a 2" | m   | 16,15  | 13,39           | 216,25        | 11,46        | 153,45 | 0,00  | 0,00         | 0,00  | 27,61           | 369,70   |
| 02.04                            | DER-ES | 010202        | Demolição de piso revestido com cerâmica  | m²  | 31,60  | 9,79            | 309,36        | 31,45        | 307,90 | 0,00  | 0,00         | 0,00  | 63,05           | 617,25   |
| 02.05                            | DER-ES | 010240        | Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)                          | und | 06     | 4,00            | 30,60         | 0,00         | 0,00   | 15,30 | 0,00         | 0,00  | 2,00            | 15,30    |
| 02.06                            | DER-ES | 010259        | Retirada de rodapé de madeira ou cerâmica   | m   | 1,62   | 0,00            | 0,00          | 0,00         | 0,00   | 0,00  | 53,94        | 87,38 | 53,94           | 87,38    |
|                                  |        |               |   |     |        | <b>4.108,65</b> | <b>503,73</b> | <b>15,30</b> |        |       | <b>87,38</b> |       | <b>4.584,46</b> |          |

|                       |        |        |   |    |        |                  |                  |             |           |      |             |      |                  |           |
|-----------------------|--------|--------|---|----|--------|------------------|------------------|-------------|-----------|------|-------------|------|------------------|-----------|
| <b>3.0 ACABAMENTO</b> |        |        |   |    |        |                  |                  |             |           |      |             |      |                  |           |
| 03.01                 | DER-ES | 110101 | Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm   | m² | 69,52  | 9,93             | 690,33           | 1,52        | 15,09     | 0,00 | 0,00        | 0,00 | 71,04            | 705,43    |
| 03.02                 | DER-ES | 110302 | Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0,5:6, espessura 25 mm                                 | m² | 69,52  | 47,55            | 3.305,66         | 1,52        | 72,26     | 0,00 | 0,00        | 0,00 | 71,04            | 3.377,95  |
| 03.03                 | DER-ES | 190101 | Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de PVA, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex                    | m² | 72,75  | 10,64            | 774,06           | 27,75       | 295,26    | 0,00 | 0,00        | 0,00 | 100,50           | 1.069,32  |
| 03.04                 | DER-ES | 190106 | Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos | m² | 852,26 | 20,63            | 17.582,12        | 570,82      | 11.776,02 | 0,00 | 0,00        | 0,00 | 1.423,08         | 29.358,14 |
|                       |        |        |   |    |        | <b>22.352,19</b> | <b>12.158,65</b> | <b>0,00</b> |           |      | <b>0,00</b> |      | <b>34.510,84</b> |           |

|                 |        |       |  |    |    |       |          |       |          |      |      |      |       |          |
|-----------------|--------|-------|--|----|----|-------|----------|-------|----------|------|------|------|-------|----------|
| <b>4.0 PISO</b> |        |       |  |    |    |       |          |       |          |      |      |      |       |          |
| 04.01           | SINAPI | 87263 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF. 06/2014 | m² | 11 | 31,60 | 4.422,42 | 31,45 | 4.401,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,05 | 8.823,85 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ  
ADMINISTRAÇÃO 2021/2024

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS  
Contrato nº: 008/2022/CMG  
Empresa Contratada: CONSTRUFUZ EMPRESARIAL LTDA

REFERENCIAL: DER-ES ABR/2022  
SINAPI ABRIL 2022 - EMOP NOV 2021  
BDI: 24,20%  
Desconto ofertado na licitação: 30,01%

Objeto: Reparos no prédio da Câmara Municipal e Serviços de Troca de Cabeamento da Rede Lógica e Telefônica

| ITEM                             | REFERENCIAL DE CUSTOS | ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS | UNID   | Quant. | CORRETO INICIAL |                 | ADICIONAIS |                 | DEDUÇÕES |               | EXTRAS   |                 | REPLANTANDO |                 |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|--|--------|-----------------|-----------------|------------|-----------------|----------|---------------|----------|-----------------|-------------|-----------------|
|                                  |                       |                            |  |        | Valor           | Valor Total     | Quant.     | Valor Total     | Quant.   | Valor Total   | Quant.   | Valor Total     | Quant.      | Valor Total     |
| <b>5.0</b>                       |                       |                            |  |        |                 |                 |            |                 |          |               |          |                 |             |                 |
| <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>     |                       |                            |  |        |                 |                 |            |                 |          |               |          |                 |             |                 |
| 04.02                            | DER-ES                | 130308                     | Soquete de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm  | m      | 0,80            | 49,44           | 39,55      | 0,00            | 0,80     | 39,55         | 0,00     | 0,00            | 0,00        | 0,00            |
| 04.03                            | COMP.                 | 04                         | Rodapé de porcelanato, assentado com argamassa de cimento cola h = 7,0 cm, inclusive rejuntamento com cimento branco   | m      | 19,11           | 19,11           | 0,00       | 0,00            | 0,00     | 53,94         | 1,030,79 | 53,94           | 53,94       | 1,030,79        |
| 04.04                            | SINAPI                | 98689                      | SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM, AF 09/2020   | m      | 56,78           | 56,78           | 0,00       | 0,00            | 0,00     | 2,40          | 136,27   | 2,40            | 136,27      | 136,27          |
|                                  |                       |                            |  |        |                 | <b>4.461,97</b> |            | <b>4.401,43</b> |          | <b>39,55</b>  |          | <b>1.167,07</b> |             | <b>9.990,92</b> |
| <b>6.0</b>                       |                       |                            |  |        |                 |                 |            |                 |          |               |          |                 |             |                 |
| <b>APARELHOS ELÉTRICOS</b>       |                       |                            |  |        |                 |                 |            |                 |          |               |          |                 |             |                 |
| 05.01                            | DER-ES                | 151803                     | Ponto padrão de tomada 2 polos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5,0m), fio isolado PVC de 2,5mm2 (16,5m) e caixa pvc 4x2" (1 und) | und.   | 1,00            | 177,59          | 177,59     | 0,00            | 1,00     | 177,59        | 0,00     | 0,00            | 0,00        | 0,00            |
| 05.02                            | DER-ES                | 150310                     | Caixa de distribuição 20x20x15 cm  | und.   | 5,00            | 75,50           | 377,50     | 0,00            | 5,00     | 377,50        | 0,00     | 0,00            | 0,00        | 0,00            |
| 05.03                            | DER-ES                | 151133                     | Eletroduto flexível corrugado 1", marca de referência TIGRE  | m      | 15              | 62,75           | 539,02     | 35,21           | 302,45   | 0,00          | 0,00     | 0,00            | 97,96       | 841,48          |
| 05.04                            | DER-ES                | 150628                     | Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x2"   | und.   | 7,71            | 7,71            | 0,00       | 0,00            | 0,00     | 12,00         | 92,52    | 12,00           | 92,52       | 92,52           |
|                                  |                       |                            |  |        |                 | <b>1.094,11</b> |            | <b>302,45</b>   |          | <b>555,09</b> |          | <b>92,52</b>    |             | <b>933,99</b>   |
| <b>7.0</b>                       |                       |                            |  |        |                 |                 |            |                 |          |               |          |                 |             |                 |
| <b>OUTRAS INSTALAÇÕES</b>        |                       |                            |  |        |                 |                 |            |                 |          |               |          |                 |             |                 |
| 07.01                            | DER-ES                | 049654                     | OLHAL DE FERRO GALVANIZADO C/ PARAFUSO 16x200MM  | und.   | 1,00            | 25,73           | 25,73      | 0,00            | 0,00     | 0,00          | 0,00     | 0,00            | 1,00        | 25,73           |
| 07.01.02                         | DER-ES                | 049568                     | Cabeçote de alumínio de 1 1/2"   | und.   | 1,00            | 8,14            | 8,14       | 0,00            | 0,00     | 0,00          | 0,00     | 0,00            | 1,00        | 8,14            |
|                                  |                       |                            |  |        |                 | <b>33,87</b>    |            | <b>0,00</b>     |          | <b>0,00</b>   |          | <b>0,00</b>     |             | <b>33,87</b>    |
| <b>07.02</b>                     |                       |                            |  |        |                 |                 |            |                 |          |               |          |                 |             |                 |
| <b>INSTALAÇÃO DE REDE LÓGICA</b> |                       |                            |  |        |                 |                 |            |                 |          |               |          |                 |             |                 |
| 07.02.01                         | DER-ES                | 160808                     | Fornecimento e instalação de Cabo de rede par trançado 4 pares Categoria 5e  | m      | 211,035,38      | 3,24            | 3.354,63   | 30,01           | 97,23    | 0,00          | 0,00     | 0,00            | 1.085,30    | 3.451,86        |

*Handwritten signature and date*



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ  
ADMINISTRAÇÃO 2021/2024

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Contrato nº. 008/2022/CMG  
Empresa Contratada: CONSTRUFUZ EMPRESARIAL LTDA  
REFERENCIAL: DER-ES ABR/2022  
SINAPI ABRIL 2022 - EMOP NOV 2021  
BDI: 24,20%  
Desconto ofertado na licitação: 30,01%

DATA 16/11/2022  
PLANILHA DE REPLANILHAMENTO

| ITEM                           | REFERENCIAL DE CUSTOS | ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS  | UNID | quant.   | CONTRATO INICIAL |                                     | ACRÉSCIMOS  |  | DECRÉSCIMOS |             | EXTAS       |             | REPL.                         |
|--------------------------------|-----------------------|---|------|----------|------------------|-------------------------------------|-------------|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------------|
|                                |                       |   |      |          | Valor Unitário   | Valor Total                         | Valor Total | Quant.   | Valor Total | Quant.      | Valor Total | Quant.      |                               |
| 07.02.02                       | DER-ES                | 160806 Espelho 4" x 2" com conector RJ 45 fêmea   | und. | 1,00     | 15,50            | 15,50                               | 0,00        | 0,00   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 1,00        |                               |
| 07.02.03                       | DER-ES                | 160807 CAT. 5e Conector RJ 45 macho   | und. | 23 68,00 | 8,68             | 590,24                              | 8,00        | 69,44  | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 76,00       |                               |
| 07.02.04                       | EMOP                  | 21.024.0100-0 Anilha de nylon para identificação de condutor XLPE de 25 a 35mm², FORNECIMENTO   | und. | 40,00    | 0,09             | 3,60                                | 0,00        | 0,00   | 0,18        | 0,18        | 0,00        | 38,00       |                               |
|                                |                       |   |      |          |                  | <b>3.963,97</b>                     |             | <b>166,67</b>  |             | <b>0,18</b> |             | <b>0,00</b> |                               |
| <b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b> |                       |   |      |          |                  |                                     |             |  |             |             |             |             |                               |
| 9.0                            | DER-ES                | 200401 Limpeza geral da obra (edificação)   | m²   | 233,65   | 8,63             | 2.447,90                            | 0,00        | 0,00   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 233,65      |                               |
| 08.01                          | DER-ES                | 030304 Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caganba, carga, transporte e descarga em área licenciada | m³   | 10,40    | 54,72            | 569,09                              | 0,00        | 0,00   | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 10,40       |                               |
|                                |                       |   |      |          |                  | <b>3.016,99</b>                     |             | <b>0,00</b>  |             | <b>0,00</b> |             | <b>0,00</b> |                               |
|                                |                       |   |      |          |                  | <b>VALOR DO CONTRATO INICIAL</b>    | R\$         | 40.542,72  |             |             |             |             | <b>VALOR TOTAL A ADITIVAR</b> |
|                                |                       |   |      |          |                  | <b>VALOR DO CONTRATO ATUALIZADO</b> | R\$         | 58.709,38  |             |             |             |             | <b>VALOR TOTAL A ADITIVAR</b> |
|                                |                       |   |      |          |                  |                                     |             | <b>PORCENTAGEM DE DECRÉSCIMO REFERENTE AO CONTRATO INICIAL</b> |             |             |             |             |                               |
|                                |                       |   |      |          |                  |                                     |             | <b>PORCENTAGEM DE ACRÉSCIMOS REFERENTE AO CONTRATO INICIAL</b> |             |             |             |             |                               |
|                                |                       |   |      |          |                  |                                     |             | <b>PORCENTAGEM REFERENTE AO CONTRATO INICIAL</b>               |             |             |             |             |                               |

Observações: \* Encontra-se aplicado nos preços unitários BDI de 24,20%;  
\* Fora mantido os preços unitários dos itens existentes na planilha inicialmente contratada;  
\* Para os itens não encontrados na planilha inicialmente contratada, fora utilizado o referencial do DER-ES ABRIL/2022, SINAPI ABRIL/2022 e EMOP NOV 2021, bem como o BDI de 24,20% e o desconto ofertado pela empresa c valor de 30,01%.

Bianca Traidentes dos Santos Lima  
Superintendente de Obras  
Engenheira Civil CREA-ES 043573/D

Jhennifer Diniz Barradas M  
Gerente de Infraestrutura e Serviços  
Arquiteta e Urbanista CAU A26

## COMPOSIÇÃO DE CUSTO Nº 04

ITEM: 04.03 Rodapé de porcelanato, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento com cimento branco

REFERÊNCIA: DER-ES

MÊS: Abril

ANO: 2022

UNIDADE: m

LEIS SOCIAIS: 157,27%

BDI: 24,20%



| INSUMO  | Und. | Referência | Código   | Coefic.  | C. Prod. | Pr. Prod. | Pr. Impr. | Pr. Unit.        | Sub-Total    |
|---|------|------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|------------------|--------------|
| <b>Mão-de-obra</b>  |      |            |          |          |          |           |           |                  |              |
| LADRILHISTA - (OFICIAL - SINDUSCON) (LABOR)                     | H    | DER-ES     | 010128   | 0,30     | 1,00     | 7,43      | 0,00      | 19,12            | 5,735        |
| SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON) (LABOR)                | H    | DER-ES     | 010146   | 0,30     | 1,00     | 5,51      | 0,00      | 14,18            | 4,253        |
|   |      |            |          |          |          |           |           | <b>Sub-Total</b> | <b>9,99</b>  |
| <b>Materiais</b>  |      |            |          |          |          |           |           |                  |              |
| PISO PORCELANATO, BORDA RETA, EXTRA, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2 | m²   | SINAPI     | 00038195 | 0,095600 | 1,00     | 121,94    | 0,00      | 121,94           | 11,657       |
| CIMENTO BRANCO NAO ESTRUTURAL (LABOR)                           | Kg   | DER-ES     | 020509   | 0,0250   | 1,00     | 5,47      | 0,00      | 5,47             | 0,137        |
| CIMENTO COLANTE INDUSTRIALIZADO AC I (LABOR)                    | Kg   | DER-ES     | 020510   | 0,315    | 1,00     | 0,66      | 0,00      | 0,66             | 0,208        |
|   |      |            |          |          |          |           |           | <b>Sub-Total</b> | <b>12,00</b> |

## RESUMO:

| Discriminação                                    | Taxa (%) | Valores   |
|--|----------|-----------|
| Mão-de-Obra (A)                                  | 157,27   | 9,99      |
| Materiais (B)                                    |          | 12,00     |
| Equipamentos(C)                                  |          | 0,00      |
| Produção de Equipe(D)                            |          | 1,00      |
| Custo Horário Total [(A) + (C)]                  |          | 9,99      |
| Custo Unitário da Execução [(A) + (C)/(D)] = (E) |          | 9,99      |
| Custo Direto Total [(B) + (E)]                   |          | 21,99     |
| Bonificação e Despesas Indiretas - BDI           |          | 0,00      |
| Custo Unitário (Adotado)                         |          | R\$ 21,99 |

*Bianca Tiradentes*  
**BIANCA TIRADENTES DOS SANTOS LIMA**  
 Superintendente de Obras  
 Engenheira Civil - CREA-ES 043573/D

*Jhennefer Damica*  
**JHENNEFER DAMICA BARRADAS MUNDINE**  
 Gerente de Infraestrutura e Serviços Públicos  
 Arquiteta e Urbanista CAU A2615878