



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS



JUSTIFICATIVA TÉCNICA

OBRA: Reparos no prédio da Câmara Municipal e Serviços de Troca de Cabeamento da Rede Lógica e Telefônica

LOCAL: Praça João Acacinho, nº 02 – Centro, Guaçuí-ES

Após visita técnica realizada na obra supracitada, foi constatado a necessidade de realizar acréscimos, decréscimos e itens extras na planilha de execução de obra, conforme citado abaixo.

OBS.: Todas as dimensões e novos serviços estão no AS BUILT.

ORÇAMENTO PRINCIPAL

2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

02.01 Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta

Item previsto inicialmente em planilha, porém, será necessário acrescentar tal item, tendo em vista que será necessário executar lixamento e pintura na sala de Arquivo.

02.02 Raspagem com espátula de aço ou escova de aço para remoção de craquele de pintura

Item previsto inicialmente em planilha, porém, será necessário acrescentar tal item, tendo em vista que durante a reforma foram constatados novos locais que estavam descascando devido a infiltração, assim, será necessário executar raspagem, para posteriormente fazer novo chapisco, reboco e emassamento. Destaca-se que tal serviço deverá ser realizado no teto da sala da Presidência, Plenário, parte da Recepção e Arquivo.

Bruna Guocinto

André



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS



02.03 Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 1 1/4" a 2"

Item previsto inicialmente em planilha, porém, será necessário acrescentar tal item, tendo em vista que foi necessário alterar determinados pontos de abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, bem como realizar abertura e fechamento de rasgos em novas salas, como Procuradoria, Financeiro e Diretoria do Legislativo.

02.04 Demolição de piso revestido com cerâmica

Item previsto inicialmente em planilha, porém, será necessário acrescentar tal item, tendo em vista que durante a execução da reforma constatou-se a necessidade de demolir tanto os pisos quanto os rodapés da sala do Financeiro e da Diretoria do Legislativo, pois os mesmos encontram-se estufados e soltando, causando riscos, para posteriormente serem instalados novos pisos e rodapés.

02.05 Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)

Item previsto inicialmente em planilha, porém, será necessário decrescer tal item, tendo em vista que durante a execução da reforma constatou-se que duas luminárias previstas para serem substituídas encontram-se funcionando, assim, não será necessário retirá-las.

02.06 Retirada de rodapé de madeira ou cerâmica

Item não previsto inicialmente em planilha, porém, será necessário acrescentar tal item, tendo em vista que durante a execução da reforma foi observado a necessidade de demolir o rodapé existente, tendo em vista que o piso também será demolido, para posteriormente ser instalado novo rodapé e piso porcelanato.

3.0 ACABAMENTO

03.01 Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm

Busnica Incidents

André



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS



Item previsto inicialmente em planilha, porém, será necessário acrescentar tal item, tendo em vista que durante a reforma foram constatados novos locais que estavam descascando devido à infiltração, assim, após a execução da raspagem, será necessário fazer novo chapisco, reboco e emassamento. Destaca-se que tal serviço deverá ser realizado no teto da sala da Presidência, Plenário, parte da Recepção e Arquivo.

03.02 Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm

Item previsto inicialmente em planilha, porém, será necessário acrescentar tal item, tendo em vista que durante a reforma foram constatados novos locais que estavam descascando devido à infiltração, assim, após a execução da raspagem e do novo chapisco, será necessário fazer novo reboco e emassamento. Destaca-se que tal serviço deverá ser realizado no teto da sala da Presidência, Plenário, parte da Recepção e Arquivo.

03.03 Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex

Item previsto inicialmente em planilha, porém, será necessário acrescentar tal item, tendo em vista que durante a reforma foram constatados novos locais que estavam descascando devido à infiltração, assim, após a execução da raspagem, do novo chapisco e reboco, será necessário fazer emassamento. Destaca-se que tal serviço deverá ser realizado no teto da sala da Presidência, Plenário, parte da Recepção e Arquivo.

03.04 Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos

Item previsto inicialmente em planilha, porém, será necessário acrescentar tal item, tendo em vista que outras salas encontraram-se com a pintura deteriorada, assim, faz-se

Branca Innocenti

Aldio



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS



necessário executar nova camada de pintura, conforme locais especificados na memória de cálculo.

4.0 PISO

04.01 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014

Item previsto inicialmente em planilha, porém, será necessário acrescentar tal item, tendo em vista que durante a execução da reforma constatou-se a necessidade de demolir os pisos da sala do Financeiro e da Diretoria do Legislativo, pois os mesmos encontram-se estufados e soltando, causando riscos, para posteriormente ser instalados novos pisos.

04.02 Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm

Item previsto inicialmente em planilha, porém, será necessário decrescer tal item, tendo em vista que na composição de tal item consta a soleira de granito cinza andorinha, o que ficaria divergente do piso já instalado na sala da Presidência.

04.03 Rodapé de porcelanato, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento com cimento branco

Item não previsto inicialmente em planilha, porém, será necessário acrescentar tal item, tendo em vista que durante a execução da reforma constatou-se a necessidade de demolir tanto os pisos quanto os rodapés da sala do Financeiro e da Diretoria do Legislativo, pois os mesmos encontram-se estufados e soltando, causando riscos, para posteriormente serem instalados novos pisos e rodapés.

04.04 SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.

AF_09/2020