

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

Cálculo do BDI - Benefícios e Despesas Indiretas

Obra: Reparos no prédio da Câmara Municipal e Serviços de Troca de Cabeamento da Rede Lógica e Telefônica

Endereço: Praça João Acacinho, nº 01 – Centro, Guaçuí-ES



1. Metodologia de Verificação

Sem Desoneração

2. Dados do Empreendimento

2.1. Tipologia

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração central	4,00%
Riscos	1,27%
Seguros e Garantias Contratuais	0,80%
Custos financeiros	1,23%
Total (A)	7,30%

4 – Incidências sobre o preço de venda

Despesas Tributárias	8,65%
ISS	5,00%
COFINS	3,00%
PIS	0,65%
Total (B)	14,81%

5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1 + (\text{AC} + \text{AL} + \text{RSG} + \text{CF} + \text{L}))}{(1 - \text{I})} - 1 = 24,20\%$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

AL: Administração Local;

RSG: taxa de riscos, Seguros e Garantias;

CF: Custos Financeiros;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

JHENNEFER DAMICA BARRADAS MUNDINE

Gerente de Infraestrutura e Serviços Públicos

Arquiteta e Urbanista

CAU A261587-8

CMG

FLS. 23