



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma da Câmara Municipal de Guaçuí

LOCAL: Praça João Acacinho nº 01 - Guaçuí - ES

DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm objetivo de discriminar e estabelecer normas e diretrizes a serem observadas na execução da obra de Reforma da Câmara Municipal de Guaçuí.

A obra deverá ser realizada obedecendo rigorosamente os projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados. Em caso de dúvida sobre acabamento, projeto ou técnica a serem empregados, deverá ser consultado a fiscalização, que solicitará a assessoria do autor do projeto para solução do assunto.

As quantidades levantadas no “Quantitativo” são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Serão de responsabilidade da construtora, fornecimento de materiais, mão de obra especializada, ferramentas adequadas, bem como a utilização de equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços. O projeto foi elaborado em conformidade com normas brasileiras em suas últimas versões.

A lista de material é preliminar cabendo à Construtora indicar, quantificar e cotar eventuais omissões.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

CANTEIRO DE OBRA

Necessariamente haverá placa indicativa dos quantitativos físico e econômico, e dizeres adotados pela administração da PMG, no tamanho de 1,50 x 2,00m.

DOS SERVIÇOS PRELIMINARES

A Demolição de piso revestido com cerâmica inclusive lastro de concreto, será feita em todo o plenário, banheiro dos funcionários e banheiro da sala do presidente e nas varandas e corredores, inclusive todos os rodapés existente, para regularização e instalação de novo piso.

Será demolido o piso de madeira existente no plenário inclusive o guarda corpo.

Nos banheiros indicados será demolido os revestimentos e serão retirados os aparelhos sanitários, para reposição de novos.

Toda cobertura existente de telhas de fibrocimento inclusive madeiramento serão retirados, deixando a área livre para instalação da nova cobertura.

Será retirada as divisórias de madeira existente entre o corredor e as salas de nº 02, 03, 04.

ALVENÁRIA

Será fechado um vão entre as salas de nº 02 e nº 03 e o ressalto que será criado dentro do plenário deverá ser de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, juntas 12mm. E as divisórias de madeira serão substituídas por paredes com placas de gesso acartonado.

COBERTURA

A cobertura será de telhas de aço/alumínio e = 0,5 mm, e a estrutura metálica composta por terças, será necessário a colocação de rufos em todo telhado. E a fachada recebera uma marquise em Policarbonato Alveolar esp.10mm na cor fumê, inclusive estrutura metálica.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

TETOS E FORROS

Os corredores e salas de nº 02, 03, 04 receberam forros de gesso com acabamento liso.

REVESTIMENTOS

O chapisco será simples de cimento e areia no traço 1:3 espessura 5 mm, sob superfícies verticais, aplicados à colher sobre peneira de malha grossa. O reboco será do tipo paulista confeccionado com argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:0,5:6, espessura 25 mm, devendo estar perfeitamente nivelado.

Deverá ser revestido com todas as extensões das paredes dos WCs com cerâmica retificada 32 x 44cm a altura até o teto.

PISOS

Haverá regularização de base para revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 3cm, nas áreas indicadas no projeto.

Os revestimentos cerâmicos serão de placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm.

No plenário o piso será de granito polido, tipo marfim, dallas, caravelas ou outros equivalentes da região, no tamanho 50x50cm, espessura 2cm, assentado com argamassa colante dupla colagem, com rejuntamento em cimento branco, inclusive os rodapés.

Na base das portas do WC serão aplicadas soleiras de granito de espessura 2cm, largura de 15 cm e comprimento 70cm.

Haverá no plenário um ressalto de que receberá um lastro de concreto não estrutural de 6cm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

ESQUADRIAS

As portas serão instalados nas salas 02, 03, e 04 e deverão ser em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente com enchimento em madeira de 1a. qualidade esp. 30mm para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equivalente nas dimensões de 0.80 x 2.10 m, ao serem instaladas deverão ser bem aparelhadas sem defeitos, emendas ou marcas deixadas pela máquina, sendo sumariamente recusadas as esquadrias que apresentarem empenamentos, deslocamentos, ou estiverem defeituosas.

PINTURA

Todas as superfícies a pintar serão removidas, limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem, sendo a pintura antiga totalmente removida. As pinturas em madeira deverão ser feitas com tinta esmalte sintético inclusive fundo branco nivelador.

As paredes externas e internas serão pintadas com tinta PVA a duas demãos nas cores indicada pela fiscalização.

APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS

Será utilizado Papeleira de louça branca, 15x15cm, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 a 1500 ml, a cuba de louça de embutir completa, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive. válvula e sifão, o vaso sanitário padrão popular completo com acessórios para ligação, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive assento plástico.

A bancada deverá ser de granito com espessura de 2 cm e receberá roda banca, e a torneira para o lavatório marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão instalados pontos padrão de tomada no piso, considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões , fio isolado PVC de 2.5mm² e caixa alumínio silício 4x4" .

Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões , cabo coaxial 67 Ohms e caixa estampada 4x2"

As instalações elétricas serão executadas conforme as normas da concessionária local e da ABNT.

Os materiais serão de comprovada qualidade de modo a garantir o bom funcionamento, segurança e durabilidade. Os serviços deverão ser executados por pessoal de bom padrão técnico.

APARELHOS ELÉTRICOS

Serão fornecidas e instaladas no teto painel de LED de embutir de 24 W, no tamanho de 24 x 24 cm.

ITENS EXTRAS

As calhas receberão impermeabilização com emulsão asfáltica com elastômeros, em 3 demãos.

O guarda corpo deverá ser executado em vidro temperado de 10 mm e fixado em pilaretes de tubo em aço inox 75mm.

O resalto que será criado no plânrio receberá uma camada de areia média lavada.

RECEBIMENTO DA OBRA

A conclusão da obra e o respectivo recebimento da mesma ocorrem segundo o cumprimento das seguintes etapas:

- Limpeza e verificação final: conforme item supracitado;
- Recebimento provisório: quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório. O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

acréscimos e modificações e apresentadas às faturas correspondentes a pagamentos;

- Recebimento definitivo: o termo de recebimento definitivo das obras e serviços contratados será lavrado até 90 (noventa) dias após o recebimento provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido atendidas todas as demandas da fiscalização referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado em qualquer elemento das obras e serviços executados, e solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.